ÖFFENTLICHES BAU- UND UMWELTRECHT

Wir sprechen überall Ihre Sprache.
Deutsch an allen Standorten.

SCWP SCHINDHELM

RECHTSANWÄLTE,
ERFAHREN UND
KREATIV.

AUSTRIA BELGIUM BULGARIA CHINA CZECH REPUBLIC FRANCE
GERMANY HUNGARY ITALY POLAND ROMANIA SLOVAKIA SPAIN TURKEY

scwp.com

WIR BRINGEN FÜR SIE KOMPLEXE PROJEKTE AUF DEN PUNKT

Ob Genehmigungs- und Planfeststellungsverfahren oder Umweltrecht – die Rahmenbedingungen für Bau- und Infrastrukturprojekte werden immer vielschichtiger. Dabei steigt mit der wirtschaftlichen Bedeutung häufig auch die politische Brisanz. So werden Flughäfen, Straßen- und Schienenprojekte oder Industrieanlagen zu komplexen und im Fokus der Öffentlichkeit stehenden Herausforderungen.

Damit solche Projekte wirtschaftlich und termingerecht realisiert werden können, bedarf es einer auch rechtlich sorgfältigen Vorbereitung und Planung. Denn bereits im Vorfeld eines Projektes gilt es, die Vielzahl rechtlicher Themen auf den unterschiedlichsten Ebenen zu berücksichtigen, um Konflikte von vornherein zu minimieren oder auszuschließen.

SCWP Schindhelm verfügt über eine langjährige und umfassende Erfahrung im Bereich des öffentlichen Bau- und Umweltrechts. Wir beraten öffentliche und private Bauherren, aber auch Generalunternehmer und bauausführende Unternehmen in allen rechtlichen Fragestellungen. Beginnend bei der Initiierung und Planung über die Errichtung oder Sanierung bis hin zum Nutzungsbeginn oder bei der möglichen Veräußerung bzw. Verwertung.

Ebenso begleiten wir Sie bei der entsprechenden Öffentlichkeitsarbeit.

Schritt für Schritt strukturieren wir gemeinsam mit Ihnen alle notwendigen Prozesse. Dabei starten wir mit der Suche nach oder der Evaluierung von möglichen Standorten, unterstützen Sie bei den Verhandlungen mit staatlichen Stellen und Behörden, Eigentümern und Nachbarn, aber auch mit Investoren und technischen Büros, Architekten sowie bauausführenden Unternehmen.

Unsere Experten decken das gesamte Spektrum an planungs- und genehmigungsrechtlichen Fragestellungen für Sie ab einschließlich der Verfahren zur Erlassung oder Änderung von Raum- und Fachplanungsakten sowie der sog. strategischen Umweltprüfungen (SUP).

Wir erwirken für Sie notwendige behördliche Genehmigungen einschließlich Umweltverträglichkeitsprüfungen (UVP), und vertreten Sie in allen Verfahren in Zusammenhang mit behördlichen Aufträgen und deren Vollstreckung sowie Verwaltungsstrafverfahren. Natürlich erstellen wir alle erforderlichen Verträgen für Ihr Vorhaben bis hin zu Baulandsicherungs-, städtebaulichen oder Erschließungsverträgen.

Unser Team begleitet Wohnbauvorhaben, gewerbliche Betriebsanlagen und Industrieanlagen aller Art, aber auch Rohstoffgewinnungen, Abfallbehandlungsanlagen, Gewerbe- und Industrieparks sowie sonstige Infrastrukturvorhaben. Je nach Rechtsbereich werden wir auf allen Ebenen für Sie tätig. Ganz gleich, ob Kommune, Land oder Bund.

Dabei ist es unser Ziel, spätere Konflikte bereits im Vorfeld auszuschließen. Sollte sich ein Streit dennoch nicht vermeiden lassen, führen wir auch die erforderlichen Gerichtsverfahren für Sie sei es vor ordentlichen Gerichten oder Schiedsgerichten.

AUSGEWÄHLTE BERATUNGSZIELE

Ihre Projekte sind bei uns in guten Händen. Denn unsere Experten beherrschen das gesamte Spektrum des öffentlichen Bau- und Umweltrechts. Sie verfügen über die Erfahrung und das politische Verständnis, um Sie innovativ und erfolgreich zu beraten.

- Erlassung und Änderung von regionalen und überregionalen Raum- und Fachplanungsakten, auch solchen mit Strategischer Umweltprüfung (SUP)
- Feststellungsverfahren, insbesondere auch UVP-Feststellungsverfahren
- Anzeigeverfahren
- Vereinfachte Genehmigungsverfahren
- Ordentliche Genehmigungsverfahren
- Umweltverträglichkeitsprüfungen (UVP) und UVP-Einzelfallprüfungen
- Verfahren betreffend „Seveso II-Anlagen“
- IPPC-Verfahren
- Verfahren betreffend die Unterbrechung des Betriebes oder die Stilllegung von Anlagen
- Auftrags- und Sanierungsverfahren
- Verfahren betreffend die nachträgliche Vorschreibung von Auflagen oder Sanierungskonzepten
- Verfahren zur Erteilung persönlicher Berechtigungen, insbesondere z.B. Gewerbeberechtigungen
- Verfahren betreffend die Feststellung und/oder Vorschreibung von Altlastenbeiträgen
- Verwaltungsstrafverfahren
- Verwaltungsvollstreckungsverfahren
- Altlastensanierungen
- Umwelt- und betriebsanlagenrechtliche Due Diligence

AUSTRIA

GRAZ
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
graz@scwp.com

LINZ
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
linz@scwp.com

WELS
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
wels@scwp.com

WIEN
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
wien@scwp.com

BELGIUM

BRÜSSEL
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
brussels@scwp.com

BULGARIA

SOFIA
SCHINDHELM
Dr. Draganova & Collegues
sofia@schindhelm.com

CHINA

SHANGHAI
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
shanghai@schindhelm.com

TAICANG
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
taicang@schindhelm.com

CZECH REPUBLIC

PILSEN
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner v.o.s
pilzen@schindhelm.com

PRAG
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner v.o.s
praha@scwp.com

FRANCE

PARIS
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
paris@schindhelm.com

GERMANY

DÜSSELDORF
SCHINDHELM
Schmidt Rogge Thoma Rechtsanwälte
Partnergesellschaft mbH
duesseldorf@schindhelm.com

FRANKFURT
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
frankfurt@schindhelm.com

HANNOVER
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
hannover@schindhelm.com

MÜNCHEN
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
muenchen@schindhelm.com

OSNABRÜCK
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
osnabrueck@schindhelm.com

HUNGARY

BUDAPEST
SCWP SCHINDHELM
Zimány & Fakó Rechtsanwälte
budapest@scwp.hu

ITALY

BOLOGNA
DIKE SCHINDHELM
DIKE Associazione Professionale
bologna@schinhelm.com

POLAND

BRESLAU / WROCLAW
SDZLEGAL SCHINDHELM
Kancelaria Prawna
Schampera, Dubis, Zając i Wspólnicy sp.k.
wroclaw@sdzlegal.pl

GLEIWITZ / GLIWICE
SDZLEGAL SCHINDHELM
Kancelaria Prawna
Schampera, Dubis, Zając i Wspólnicy sp.k.
gliwice@sdzlegal.pl

WARSCHAU / WARSAW
SDZLEGAL SCHINDHELM
Kancelaria Prawna
Schampera, Dubis, Zając i Wspólnicy sp.k.
warsawa@sdzlegal.pl

ROMANIA

BUKAREST
SCHINDHELM
Schindhelm & Asociatii S.C.A
bukarest@schindhelm.com

SLOVAKIA

BRATISLAVA
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner s.r.o.
bratislava@scwp.com

SPAIN

BILBAO
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
bilbao@schindhelm.com

DENIA
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
denia@schindhelm.com

MADRID
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
madrid@schindhelm.com

PALMA DE MALLORCA
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
palma@schindhelm.com

VALENCIA
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
valencia@schindhelm.com

TURKEY

ISTANBUL
GEMS SCHINDHELM
Gems Legal Schindhelm Istanbul
istanbul@schindhelm.com

© Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH (SCWP Schindhelm) ist Mitglied der
SCWP Schindhelm Services SE, Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien.