

Program COVID Nájemné

Dne 19.06.2020 Ministerstvo průmyslu zveřejnilo Výzvu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“. Žádosti lze podávat od 26.06.2020 do 30.09.2020.

Dotační program COVID – NÁJEMNÉ má za cíl poskytnout podporu podnikatelům provozujícím maloobchodní podnikatelskou činnost nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, kterou užívají na základě nájemní smlouvy, pokud byl na základě přijatých mimořádných opatření Vlády ČR v těchto provozovnách zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům, a tím snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné. Vláda ČR prozatím na program vyhradila 5 mld. Kč.

Podmínky

Program se vztahuje na provozovny podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to pokud jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům. Na předmět podpory není možné získat jinou podporu v rámci rozhodného období.

Jak je uvedeno výše program se bude týkat rozhodného období od 01.04.2020 – 30.06.2020, přičemž podpora je poskytována na celkovou výši nájemného za rozhodné období. Výše podpory činí z 50% rozhodného nájemného.

Podpora je vyplácena formou dotace na rozhodné nájemné, přičemž dále platí, že pokud se k nájemnému účtuje DPH a zároveň žadatel je plátcem DPH, není DPH způsobilým výdajem a nelze na ní čerpat podporu a v případě tzv. obrátového nájemného, je způsobilým výdajem pouze základní nájemné bez obrátové složky za rozhodné období.

Podmínky pro poskytnutí podpory pak jsou:

- pronajímatel musí poskytnout slevu ve výši 30 % rozhodného nájemného, a to na základě uzavření dohody, či dodatku k nájemní smlouvě; a
- uhrazení alespoň 50 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu (podpora se vyplácí zpětně);

Platí tedy, že výše podpory na jednoho žadatele činí 50 % z rozhodného nájemného, za podmínky, že mu byla pronajímatelem poskytnuta sleva ve výši alespoň 30 % a žadatel uhradil před podáním žádosti alespoň 50 % z rozhodného nájemného.

Pokud je nájemné stanoveno v jiné měně než CZK, použije se pro stanovení výše původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 v Kč kurz této jiné měny vůči Kč vyhlášený ČNB ke dni vystavení daňového dokladu na úhradu rozhodného nájemného.

Žadatel

Žadatel musí splnit následující podmínky pro to, aby mu podpora byla udělena.

- musí být podnikatelem a vykonávat podnikatelskou činnost dle živnostenského zákona, přičemž vyloučení jsou podnikatelé, kteří pouze pronajímají provozovnu, ale sami v ní nepodnikají;
- musí užívat provozovnu na základě nájemní smlouvy uzavřené před 13.03.2020;
- v důsledku opatření Vlády ČR mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020;
- nesmí být spřízněnou osobou s pronajímatelem prostor provozovny (osoba blízká, ovládající/ovládanou osobou apod.);
- nesmí být v prodlení s platbou žádných svých závazků vůči vybraným institucím (Finanční úřad, ČSSZ apod.) a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie, splatných do 12. března 2020; a
- Žadatel o podporu dosud nevyčerpal podporu do maximální možné výše stanovené dočasným rámcem Evropské komise na jednoho žadatele (800 000 EURO, maximálně však 10 mil. Kč).

Příjemce podpory je pak povinen uchovat veškerou dokumentaci, zejména nájemní smlouvu, po dobu deseti let, a zároveň musí umožnit kontrolním orgánům, provedení kontroly příslušné dokumentace, a to 10 let po poskytnutí podpory. Přitom platí, že pokud žadatel uvede nepravdivé údaje s cílem získat neoprávněnou výši podpory, vystavuje se nebezpečí trestního stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu dotačního podvodu.

Žádost

Žádost se podává prostřednictvím elektronického systému dostupného na stránkách www.mpo.cz. Žadatel se bude muset zaregistrovat do systému AIS MPO, pro kterou bude potřebovat funkční e-mailovou schránku a tzv. elidentitu (<https://www.eidentita.cz/Home>).

Žádost musí obsahovat identifikaci žadatele a provozovny, které se má týkat. Nutnými přílohami žádosti jsou čestná prohlášení žadatele, pronajímatele, doklady potvrzující úhradu nájemného za leden a únor 2020, popř. předchozí měsíce a dále doklad potvrzující úhradu nájemného ve výši požadované podpory.

V případě dotazů týkajících se nájemních vztahů v krizové době se na nás neváhejte obrátit.



Mgr. Filip Turčáni, LL.M.

Advokátní koncipient

Praha

T +420 222 534 490

F +420 222 534 499

turcani@saxinger.com



Mgr. Monika Wetzlerová-Deisler

Advokátka

Praha

Plzeň

Bratislava

T +420 377 330 163

F +420 377 330 166

wetzlerova@saxinger.com